Проекты стройгенпланов

**Полный пакет документации по проектам стройгенпланов включает:**

1. Стройгенплан

(подробнее см. ниже)

1. Планы котлованов проектируемых зданий и сооружений с осями с указанием ограждающих конструкций котлована (при наличии), габаритными размерами и глубиной котлована, разрезы по котловану с указанием ограждающих конструкций котлована (при наличии)
2. Планы фундаментов с осями, разрезы по фундаменту
3. План первого этажа
4. Архитектурный разрез по зданию (сооружению)
5. Проект организации рельефа (проект вертикальной планировки)
6. Схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ)
7. Ведомость объемов работ (прикрепляется в раздел «Иные документы» интерактивной формы заявки, возможно в свободной форме).
8. Дополнительные рекомендуемые материалы (Ситуационный план М 1:2000).

**Общие рекомендации к подготовке файлов**

* Файлы следует прикреплять в соответствующие одноимённые разделы интерактивной формы заявки.
* Все файлы проекта должны иметь ориентацию ИТП относительно рамки листа проекта север-юг.
* При формировании PDF файлов «подложка» должна соответствовать размерам рамок чертежей.
* Все файлы проекта должны иметь разрешение не менее 300 точек на дюйм.
* PDF файлы формировать непосредственно из программы для черчения (AutoCAD или другой программы), а не путем сканирования бумажного носителя.

**Рекомендации к подготовке стройгенплана:**

Стройгенпланы выполняются на инженерно-топографическом плане (ИТП) масштаба 1:500, 1:200, срок действия которых – не более 3 лет (п.1.4 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы №284-ПП от 19 мая 2015 г.).

Проекты выполняются строго в границах ИТП с обязательным выводом границ заказов на план.

При формировании проектных материалов должно быть обеспечено соблюдение масштаба ИТП, указанного в штампе заказа и отображение, в том числе:

* штампа организации, выполнявшей инженерно-геодезические изыскания;
* геодезической сетки (для М 1:500, 1:200 -10х10 см. между крестами);
* штампа Москомархитектуры, подтверждающего приемку материалов инженерных изысканий.

ИТП должен быть в черно-белом цвете. Проектируемые объекты должны быть отображены на ИТП в цвете и соответствовать объёмам, указанным в заявке.

На всех листах планов должны быть указаны линии сводки со смежными листами и номера стыкуемых листов

(листы планов должны стыковаться по крестам координатной сетки и линиям сводки).

Все листы планов должны быть оформлены штампами проектной организации установленного образца (в соответствие ГОСТ Р21.1101-2013).

**Проекты стройгенпланов возможно разделять по этапам работ:**

* стройгенплан подготовительного периода (возможно включение в состав работ сноса и разборки зданий и сооружений);
* стройгенплан основного периода на строительство подземной части здания или сооружения;
* стройгенплан на строительство надземной части здания или сооружения.

Возможно представление всех этапов на одном листе плана.

**На плане в соответствии с условными обозначениями должны быть нанесены:**

* временное ограждение с указанием въезда и выезда со стройплощадки;
* бытовые помещения;
* пункт мойки колес;
* временные дороги;
* площадки складирования;
* сносимые/ разбираемые здания и сооружения;
* контур подземной части проектируемого здания или сооружения;
* оси проектируемого здания и габаритные размеры;
* откос и /или ограждающая конструкция котлована (шпунтовое ограждение, «стена в грунте» и т.п.);
* контур надземной части проектируемого здания или сооружения;
* место размещения башенного или колесного крана, подкрановых путей;
* подпорные стенки, пандусы, лестницы, крыльца;
* экспликация проектируемых зданий и сооружений, в том числе временных;
* примечания автора проекта с описанием работ по данному проекту.