Приложение №1

к Договору № \_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Техническое задание

**на разработку технического заключения о допустимости и безопасности проведенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме/нежилом здании**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Основание для разработки технического заключения  |  |
| 2 |  Заказчик |  |
| 3 |  Подрядчик  | ГБУ «Мосгоргеотрест» |
| 4 | Финансирование | (за счет средств городского заказа/за счет собственных средств) |
| 5 | Адрес объекта |  |
| 6 | Характеристика объекта | Год постройки:Этажность:Тип здания:Помещение № \_\_\_\_/здание площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м. |
| 7 | Перечень исходных данных, предоставляемых Заказчиком | 1. Исходные материалы органа технического учета
2. Проектная или рабочая документация на здания, сооружения, исполнительные чертежи (при наличии).
 |
| 8 | Нормативные документы, СП, СНиПы, ГОСТы | 1. Постановление Правительства Москвы от 25.10.2011 № 508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах»
2. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»
3. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
 |
| 9 | Основные задачи | Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по разработке технического заключения о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого/нежилого помещения |
| 11 | Состав работ (техническое заключение) | Разработка технического заключения в составе:1. Пояснительная записка
2. Поэтажный план помещения с экспликацией (с указанием площади помещений) до самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения, оформленные уполномоченным органом технического учета.
3. План помещения с указанием исходной конфигурации помещения до переустройства и (или) перепланировки с экспликацией
4. План помещения со схематичным отображением монтажно-демонтажных работ в масштабе.
5. План помещения после переустройства и (или) перепланировки с экспликацией
6. Чертежи узлов, деталей, конструктивные решения выполненных работ
7. Схема размещения объекта в городской застройке.
8. Схема генплана прилегающего участка территории при изменении благоустройства или использовании (приспособлении) этого участка, обусловленных изменением внешнего архитектурного решения здания (при необходимости).
9. План этажа в масштабе М 1:50 (М 1:100, М 1:200) с указанием мест проведения работ во внешних ограждающих конструкциях. (либо фрагмент плана)
 |
| 12 | Комплектность передаваемых Заказчику материалов |  «Техническое заключение о допустимости и безопасности проведенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме/нежилом здании для объекта: «\_»В электронном виде (PDF). |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п.** | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п.** |
|  |  |