Приложение №1

к Договору № \_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Техническое задание

**на разработку проекта по изменению внешнего архитектурного решения нежилого объекта и технического заключения о допустимости и безопасности работ по изменению внешнего архитектурного решения нежилого объекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Основание для разработки проекта | 1. Постановление Правительства Москвы от 2 февраля 2022 г. № 94-ПП «Об изменении внешнего архитектурного решения нежилых зданий, строений, сооружений в городе Москве» 2. Перечень работ (Приложение 1а) |
| 2 | Заказчик |  |
| 3 | Подрядчик | ГБУ «Мосгоргеотрест» |
| 4 | Финансирование | (за счет средств городского заказа/за счет собственных средств) |
| 5 | Адрес объекта |  |
| 6 | Характеристика объекта | Год постройки:  Этажность:  Тип здания: |
| 7 | Перечень исходных данных, предоставляемых Заказчиком | 1. Исходные материалы органа технического учета 2. Проектная или рабочая документация на здания, сооружения, исполнительные чертежи, а также паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений (при наличии). |
| 8 | Нормативные документы, СП, СНиПы, ГОСТы | 1. Постановление Правительства Москвы от 2 февраля 2022 г. № 94-ПП «Об изменении внешнего архитектурного решения нежилых зданий, строений, сооружений в городе Москве» 2. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» 3. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» 4. Градостроительный кодекс Российской Федерации. |
| 9 | Основные задачи | Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по разработке проекта по изменению внешнего архитектурного решения нежилого объекта и технического заключения о допустимости и безопасности работ по изменению внешнего архитектурного решения нежилого объекта в целях сохранения архитектурного решения города Москвы. |
| 10 | Состав работ (ТЗК) | Разработка технического заключения (ТЗК) в составе:   1. Пояснительная записка. 2. План помещения с исходной конфигурацией помещения до проведения работ по изменению внешнего архитектурного решения нежилого объекта. 3. План помещения со схематичным отображением монтажно-демонтажных работ. 4. План проведения работ по изменению внешнего архитектурного решения нежилого объекта. 5. Чертежи узлов, деталей, конструктивные решения выполненных работ (при необходимости). 6. Схема размещения нежилого объекта в городской застройке. 7. Схема генерального плана прилегающего участка территории при изменении благоустройства или использовании (приспособлении) этого участка, обусловленных изменением внешнего архитектурного решения здания (при необходимости). 8. План этажа в масштабе М 1:50 (М 1:100, М 1:200) с указанием мест проведения работ во внешних ограждающих конструкциях (либо фрагмент плана) |
| 11 | Состав работ (Проект) | Разработка Проекта в составе:   1. Пояснительная записка. 2. Чертежи элементов (фрагментов) фасадов, фотофиксация существующего положения и фотомонтаж проектного решения. 3. План помещения до проведения работ по изменению внешнего архитектурного решения нежилого объекта. 4. План помещения с отображением монтажно-демонтажных работ. 5. План помещения после проведения работ по изменению внешнего архитектурного решения нежилого объекта. 6. Схема размещения нежилого объекта в городской застройке. 7. Схема генерального плана прилегающего участка территории при планируемом изменении благоустройства или использовании (приспособлении) этого участка, обусловленных изменением внешнего архитектурного решения здания. 8. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, с оценкой воздействия проводимых работ по реализации проектных решений на объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия - в случаях обращения за согласованием проекта изменения архитектурного решения внешних поверхностей объектов капитального строительства нежилого назначения, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, если они расположены в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия (при необходимости). |
| 12 | Комплектность передаваемых Заказчику материалов | «Техническое заключение о допустимости и безопасности работ по изменению внешнего архитектурного решения нежилого объекта в целях сохранения архитектурного решения, для объекта: «\_»  В электронном виде (PDF).  «Проект по изменению внешнего архитектурного решения нежилого объекта: «\_»  В электронном виде (PDF). |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п.** | **ПОДРЯДЧИК:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п.** |
|  |  |

Приложение 1а

**Перечень работ**

Перечень видов работ по изменению внешнего архитектурного решения нежилых объектов (по постановлению Правительства Москвы от 2 февраля 2022 г. № 94-ПП)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Требуемые работы** | **Кол-во** | **Параметры** |
| 1 | 2 | 3 |
| Монтаж оконных проёмов |  |  |
| Демонтаж оконных проёмов |  |  |
| Изменение формы оконных проёмов |  |  |
| Монтаж дверных проёмов |  |  |
| Демонтаж дверных проёмов |  |  |
| Изменение формы дверных проёмов |  |  |
| Монтаж лестниц в подвальные либо цокольные этажи, или на первый этаж |  |  |
| Демонтаж\изменение лестниц в подвальные либо цокольные этажи, или на первый этаж |  |  |
| Монтаж крылец в подвальные либо цокольные этажи, или на первый этаж |  |  |
| Демонтаж\изменение крылец в подвальные либо цокольные этажи, или на первый этаж |  |  |
| Монтаж пандусов в подвальные либо цокольные этажи, или на первый этаж |  |  |
| Демонтаж\изменение пандусов в подвальные либо цокольные этажи, или на первый этаж |  |  |
| Монтаж тамбуров в подвальные либо цокольные этажи, или на первый этаж |  |  |
| Демонтаж\изменение тамбуров в подвальные либо цокольные этажи, или на первый этаж |  |  |
| Монтаж навесов |  |  |
| Демонтаж\изменение навесов |  |  |
| Монтаж козырьков |  |  |
| Демонтаж\изменение козырьков |  |  |
| Монтаж витрин |  |  |
| Демонтаж\изменение витрин |  |  |

Дополнительная информация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_