|  |  |
| --- | --- |
| **Комитет**  **По архитектуре и градостроительству**  **г. Москвы**  **ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»**  **ОТДЕЛ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ**  125040, Москва, Ленинградский проспект, 11  тел./факс: (499) 257-50-39 | Заявитель |

по заявке № 9/ХХХХХ-18

Наименование объекта:

«Развитие улично-дорожной сети для транспортного обслуживания территории развития Открытого акционерного общества «Завод имени И.А.Лихачёва». Улично-дорожная сеть по территории перспективной застройки. Этап 1». Корректировка.

**Рекомендации по результатам рассмотрения материалов проектной**

**документации для последующих стадий проектирования.**

**ОПС № П ХХХХ-18**

**До предоставления в ГБУ Мосгоргеотрест проектных материалов для получения технического заключения на соответствие Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве необходимо:**

**-выполнить рекомендации информационной справки о градостроительном развитии территории Москомархитектуры и получить положительное заключение по данному проекту;**

**-представить проект дороги отдельным листом, выставить пикеты; представить продольный и поперечный профили;**

**-представить проекты переустройства коммуникаций, попадающих в границы проектируемой дороги, либо включить в проект на последующих стадиях проектирования;**

**-представить полный комплект профилей проектируемых подземных коммуникаций (профили на прокладку сетей закрытым способом представить в масштабе 1:100);**

**-представить в полном объёме конструктивные чертежи проектируемых камер, колодцев, опор информационных знаков, светофорных колонок, наружного освещения, дорожной одежды и т.д.;**

**-выполнить пункты 2,3 по материалам рассмотрения данного проекта, откорректировать проектные решения;**

**-представить ТУ для всех заявленных коммуникаций ( перекладок и вновь проектируемых);**

**-представить согласования эксплуатирующих служб и других заинтересованных организаций**

**Детализация рекомендаций:**

**Материалы проектной документации рассмотрены предварительно**

|  |
| --- |
| **1.Несоответствие материалов проектной документации требованиям к их содержанию или оформлению, установленным законодательством согласно пункту 2.6 Регламента.** |
| - ОПС информирует, что заявленная проектная документация была направлена на рассмотрение в Москомархитектуру.- Статус полученной информационной справки - «не соответствует». До отправки откорректированных проектных материалов в ОПС, необходимо получить заключение Москомархитектуры со снятием замечаний, в противном случае будет выдано отрицательное техническое заключение. Информационные справки прилагаются.  - На листах сводного плана сетей ( лист 1, 2, 3) все проектируемые элементы благоустройства ( бортовой камень, откосы, дорожное покрытие, тротуары и т.п.) , в цвете не поднимать , нанести чёрным цветом.  - На листах ПОС в примечании ГИП откорректировать № используемых заказов инженерно-топографического плана.  - Проектируемым колодцам АСУДД , опорам ЗИП присвоить порядковые номера.  -В перечень работ по проекту включено устройство велодорожки ( 691 кв.м) - где на плане ? Включить в колонку условных обозначений.  -Демонтируемые сети и аннулируемые проекты выкрестить на плане без смещения крестов с данных сетей. Убрать кресты с белого поля.  - На плане указан "борт био", представить конструктивный чертёж. |
| **2.Необходимость учета в проекте ранее запроектированных коммуникаций и сооружений или согласования проектных решений с разработчиками ранее запроектированных объектов.** |
| - Данный проект (л.-2) увязать с проектом перекладки 3КЛ и теплосети по данным организации АО "МОЭК-Проект" вх.№ 9/7858-18 .  - Данный проект увязать с ранее утверждёнными проектами техническое заключение ОПС № 1603-16 ( сводный план сетей), № 1872-16(дорога), №2820-16 ( благоустройство и озеленение), №9073-15 ( сводный план сетей - в части прокладки кабеля н/о) АО" Моспроект-3"  -Нанести (на л-5) проект техническое заключение ОПС №3384-17(канализация, АО "АРДИС СТРОЙ), вх.№9/10934-18(водосток, АО " Моспроект-3); на л-2 вх.№9/10988-18 (теплосеть, АО " МОЭК-Проект") и учесть их в представленных проектных решениях. |
| **3.Наличие существенных изменений данных об инженерных коммуникациях и сооружениях, отображенных на инженерно-топографическом плане, произошедших с момента завершения инженерных изысканий (нарушение актуальности инженерно-топографического плана).** |
| -Нанести коммуникации по данным исполнительных чертежей ИЧ№3816а-18(кабельная линия), ИЧ№ 9606а-17 (водопровод) и увязать проектные решения.  Проект выполнить на инженерно-топографическом плане, выведенном в полном объеме и без изменения (сравнить с подлинником, выданным ГБУ «Мосгоргеотрест» заказ№ 3/4995-17)- слой проектов выведен не в полном объёме. |
| **4.Необходимость согласования проектных решений с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов специального назначения, информация о которых не подлежит отображению на материалах инженерно-геодезических изысканий.** |
| -Не требуется |
| **5.Выявление несоответствия проектных решений нормативным требованиям к взаимному расположению проектируемых и существующих объектов.** |
| - Проект сводного плана выполнить в соответствии с СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, раздел "Размещение инженерных сетей";  - Выполнить условия эксплуатирующих организаций;  - Представить согласования балансодержателей территории. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (должностное лицо) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Подпись заявителя, подтверждающая получение результатов предварительного рассмотрения материалов проектной документации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (инициалы, фамилия заявителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |